

GRUNDEJERSAMMENSLETNINGEN

I Tårnby Kommune.

Formandsmøde den 17. november 2011.

Formanden for Sammenslutningen Kurt Wriedt åbnede mødet med at byde velkommen til de 46 fremmødte medlemmer, som repræsenterede 32 Grundejerforeninger, samt de inviterede fra Tårnby Kommune, Betina Grimm, chef for Teknisk Forvaltning, samt til Lars Brandstrup, formand for Teknik- og Miljøudvalget. Derudover var repræsentanter fra Sundbyernes Grundejerfællesskab, inviteret med som gæster.

Derefter fremlagde Kurt Wriedt oplægget til mødet:

1. Gravetilladelser
2. Dong Energy
3. kloaker og afvanding
4. Veje
5. Lufthavnen
6. Genbrugspladsen
7. Grundejerforeninger

Lars Brandstrup takkede herefter for invitationen og sagde at han havde set frem til mødet da han mente, at det havde været en stor succes sidste år og at han og Betina glædede sig til en god debat.

Herefter fortalte Betina Grimm om hvad der var sket i Kommunen siden sidst:

- Øresundsparken er ved at blive retableret.
- Amagerhallen er ved at blive renoveret.
- Trafikhandlingsplan 2011 – 2015 er blevet udarbejdet.
- Klimahandlingsplan 2011 – 2012 er blevet udarbejdet (en nedsættelse af CO2 udslippet med 2%)
- Støjhandlingsplan (jo mere blå, jo værre)
- Busplan 2013
- Borgerinvolvering i busdriften (Workshops)
- Kystdige (Vestamager)
- Kabellægning (DONG)
- Snerydning og Glatførebekæmpelse i Tårnby Kommune.

Gravetilladelser.

Det er jo efterhånden en gammel travet, men stadig aktuel. Status som jeg oplever det er, at der ikke er sket nogle fremskridt.

Af én eller anden årsag samler man stadig en bunke sammen og sender en stak gravetilladelser ud til grundejerforeningerne, med det resultat at de ofte – ja nærmest altid – er forældede.

Jeg har et eksempel fra min egen grundejerforening. Jeg har modtaget en stak gravetilladelser den 31. august, tilladelserne er udstedt på forskellige datoer, den ældste var fra januar 2011, og der er sikkert flere lignende tilfælde i andre grundejerforeninger, det er i hvert tilfælde det som vi hører ved henvendelser og møder.

Med en sådan alder på en gravetilladelse har vi ikke en chance for at følge op på udgravningerne, hverken før, under og ikke mindst efter arbejdets udførelse. Man må ikke håbe at entreprenørerne også skal vente så længe på gravetilladelserne.

Vi har hørt om tilfælde hvor man fra Teknisk Forvaltnings side har mailet en grave tilladelse til en Grundejerforening, så denne mulighed kan jo lade sig gøre!! Er der mon en ændring af denne procedure på vej?

Svar:

Omkring gravninger generelt:

- Der bliver udsendt gravetilladelser til Grundejerforeningerne 2 - 3 gange årligt, jf. tidligere aftaler.
- Nye ledningsejere bliver pålagt at kontakte Grundejerforeningerne og tilbyde en vejgennemgang ved større udgravninger.
- Ved store og sammenhængende projekter får Grundejerforeningerne altid besked på forhånd.

De tilstedeværende medlemmer var absolut ikke tilfreds med det svar og ”hårdt presset” blev der enighed om, at Betina gik hjem og igen forsøgte at finde en løsning på problemet med at få gravetilladelserne ud til Grundejerforeninger i rette tid.

2. DONG ENERGI

Når vi så nu er ved opgravninger, så verserer der jo stadig sager hvor Dong Energy ikke har fået afsluttet opgravningsarbejdet i en ordentlig kvalitet. Det er flot, at Teknisk Forvaltning, som vejmyndighed, er gået ind i disse sager, det er en stor hjælp til de respektive grundejerforeninger som jo godt kan komme til at føle sig lidt i klemme overfor Forsyningselskaberne, især når det handler om opgravninger der er afleveret i en dårlig kvalitet. Der er stor tilfredshed med, at Teknisk Forvaltning nu er med som aktiv medspiller.

Om kort tid starter Dong Energy så i et nyt område med at nedgrave nye forsyningsledninger til erstatning for luftforsyningsledninger, ligesom forsyningsledninger til gadebelysning bliver nedgravet og i stil med tidligere bliver der opsat nye belysningsmaster med nye belysningsarmaturer.

Vi har her fra Grundejersammenslutningen givet den erfaring der er fra tidligere områder, videre og regner også med at Teknisk forvaltning her træder ind som medspiller og fra starten viser entreprenørerne hvem der er vejmyndighed. Man må jo huske på at en grundejerforening ikke bliver spurgt om man er interesseret i at få gravet ledningerne ned i jorden til erstatning for luftledninger, det er bare om at finde sig i det, dette på trods af at langt de fleste veje er private fællesveje og dermed tilhører de enkelte grundejere og grundejerforeninger.

Enkelte Grundejerforeninger har forsøgt at indhente oplysninger fra Dong Energy vedr. tidsplaner og ikke mindst opstartstidspunkter, men det har ikke givet noget resultat, Dong Energy har ikke udført nogen planlægning endnu – siger man.

Derimod siger man fra Dong Energys side, at man for resten ikke taler eller – til den tid – modtager henvendelser fra Grundejerforeninger eller grundejere, men kun taler med Tårnby Kommune??!!!! Det vil jo være en dejlig situation for Grundejerforeningerne og grundejerne at være i, for så må Tårnby Kommune jo også være indstillet på at tage det fulde ansvar for at registrere kvaliteten af kørebanerne og fortovene, både før og efter opgravningerne for derefter at tage den fulde opfølgning på evt. mangelfuld kvalitet på der afleverede arbejde.

Der er en stor usikkerhed omkring om vi nu også får belysningsarmaturer der giver den samme lysmængde som de nuværende og bliver det de allernyeste med LED lyskilder monteret i armaturerne?? Bliver der flyttet på belysningsmasterne i samme stil som i det tidligere område, hvor man flyttede nogle master til vejhjørner i stedet for at installere ekstra belysningsmaster så belysningen bliver god og bidrager til trygheden i at færdes på vejene. Hvor meget lys skal der egentligt være på et fortov?? Og hvem er ansvarlig for, at fortovene og vejene er forsvarligt oplyste.

Svar:

DONG er i øjeblikket i gang i område 5. I etape 1 i område 5 har Kommunen samt er par G/F Formænd været rundt og besigtige DONGs arbejde. Det er kun etape 1, der bliver færdigt i år.

Gamle sager vedrørende Vestamager er endnu ikke afsluttet. Teknisk forvaltning er gået ind i sagerne.

Derudover har de implicerede parter fundet fejl, i de lysarmaturer der er opsat som vejbelysning i etape 1. Det har vist sig, at reflektoren i de af Philips leverede lysarmaturer er fejlbehæftede, således at de ikke giver den rette mængde lys, som de skulle. De vil blive udskiftet snarest.

Det skal bemærkes at alle andre lysarmaturer end de før omtalte, er ok og giver der rigtige lys.

Alle armaturer bliver med LED lys i hele Kommunes område. Standard opsætningen (som er vejledende) er, at der er 25 meter i mellem standerne. På lokalvej skal belysningsstyrken være på min. 4 lux, på trafikveje skal den være på min. 7 lux.

LED belysning virker i - starten - som om det ikke giver så meget lys, som det gør, men efter lidt tilvending ...

Der er intet lovkrav omkring hvornår DONG skal være færdig med kabelnedlægningen. DONG sætter selv tempoet efter deres budgetter.

Det blev bekræftet af Betina, at Tårnby Kommune er tilsynsførende omkring DONGs arbejde.

3. Kloak og Afvanding.

For mange står 2. juli 2011 som en meget kedelig dag, det var jo her at vi fik det meget store regnskyl. Mange fik kældre oversvømmet med dertil hørende skader på løvsøre og ikke mindst skader på husene i form af opfugtede kældervægge m.m. med tilhørende risiko for skader på bygningsdele så som skimmelvækst og andre skader.

Vi er godt klar over at Kommunens påbud til mange grundejere om, at få rettet fejl på kloakken og ikke mindst de ulovlige tilslutninger af tagafvanding til spildevandssystemet, ikke er fulgt, dette mener Grundsammenslutningen er alt for dårligt, idet man jo ikke kan fortænke nogen i at få tanker om disse skader kunne have været undgået såfremt alle disse ulovligheder var blevet rettet af rette vedkommende??!?!?

Når dette så er sagt, så er det naturligt at rette opmærksomheden mod den myndighed som har ansvaret for at vores regnvandssystemer kan klare disse meget kraftige regnvejr? Hvad gør man fra Teknisk Forvaltning for at sikre at disse ting, som blev nævnt før, ikke sker fremover, her tænkes specielt på skaderne i husene. Følges der stadig på de grundejere der endnu ikke har fulgt Forvaltningens påbud om at få rettet ulovlighederne? Har man planer om at udvide afvandingssystemet? Vil man adskille afvandingssystemet fra spildevandssystemet i den østlige del af Kommunen? Altså etablere adskilte systemer i hele kommunen?

Svar:

Omkring Forsyning generelt:

- Etapevis separationskloakering af de fælles kloakerede områder.
- Første etape bliver øst for Metrolinien i perioden 2014 – 2018.
- Efterhånden som områderne skal renoveres, skiftes til separationskloakering.
- Strømpeforenger.
- Styring og regulering af pumpestationer.

Ved en tidligere Kommunal undersøgelse af ulovlige tilslutninger af regnvand til kloaknettet, blev der fundet 265 fejltilslutninger ud af 2019 undersøgte ejendomme (13%). Ud af disse er der 87 ejendomme der har lovliggjort forholdene.

Kommunen vil nu tage stilling til, hvilke tiltag der skal tages mod ejerne af de ejendomme der ikke er lovliggjort.

Der var flere grundejere, der nu har fået problemer med at deres kloak ”stinker” grundet at der nu ikke er gennemstrømning nok i kloakrørene. Dette ville Betina gå hjem og undersøge nærmere.

4. Veje

Flere steder i Kommunen har man efterhånden fået lagt en støjdempende asfalt på kørebanen.

Har man planer om at der efterhånden skal være denne type asfalt på alle Kommunens veje?

Har man erfaringer der kan fortælle noget om hvor længe denne støjdempende funktion holder?

Der er p.t. trafiktællinger i gang på udvalgte steder i Kommunen, hvad bruger man disse tællinger til? Er det for at trafikplanlægge eller er det blot til hjælp til at planlægge hvornår der skal lægges ny asfalt på de mest trafikerede veje?

Har man fra Tårnby Kommunes side nogle planer om at overtage alle vejene i Kommunen så vi kan slippe for begrebet private fælles veje? Eller har Man planer om det modsatte?

Dette spørgsmål stillede vi også for 1 år siden, men der sker jo stadig en udvikling!

Svar:

Der er for nylig blevet gennemført en Trafilmåling i Kommunen. Den skal bruges til udarbejdelse af en Trafikhandlingsplan 2011 – 2015.
Trafiktællingen viste, at der er mellem 10 – 15.000 biler / pr. døgn på Amager Landevej, Englandsvej og Kongelundsvej.

Der blev gjort opmærksom på, at - overkørsler - skal anlægges efter Kommunens regulativ.
Ansøgninger skal politisk behandles, hvis overkørsler skal afviges fra regulativet.
Regulativet bliver revideret i 2012, da det gamle er fra 1976.

Støjdæmpende asfalt er blevet brugt på Tårnbyvej og Saltværksvej samt på Kongelundsvej (nordlige del)
Den sydlige del af Kongelundsvej vil blive asfalteret i 2012.
Det støjdæmpende asfalt giver en støjdæmpning på mellem 5 - 8 DB.

Kommunen undersøger sammen med andre, om muligheder for nye tiltag på asfaltområdet som vil være bedre, billigere (genbrug af asfalt) og mere miljørigtigt.

Der var spørgsmål omkring om Kommunen ville lave P-båse på veje, hvor der køres hurtigt, da dette rent visuelt giver en "smallere vej" og derved vil få farten ned.
Der var også anke over de "mørke" overgange på Kongelundsvej, samt trafiklys der uhensigtsmæssigt skifter til rødt når man kommer kørende hen til det.
Hverken Betina eller Lars ville love noget.

Der var ingen politisk ændring omkring overtagelsen af de privat fællesveje.

5. Lufthavnen

For nyligt kunne vi læse om at der var forurening fra lufthavnen. Dette er der jo ikke noget nyt i, men det nye bestod i at man nu har konstaterer forurening af små partikler , jeg ved ikke om man ikke tidligere har været opmærksom på denne del af den forurening som lufthavnen er årsag til. Man fokuserede på at den "nye" forurening ramte især de ansatte i lufthavnen.

Har man fra Tårnby Kommunes side fulgt op på om denne forurening med disse små partikler også blæser væk fra Lufthavnen og dermed havner i beboede områder? I bekræftende fald – har man gjort sig tanker om hvordan man får minimeret dette?

Sva:

Det er Regionen der er tilsynsførende på luft- og Støjforurening fra Lufthavnen.

6. Genbrugspladsen.

Det må siges helt klart – det er Grundejersammenslutningens opfattelse at genbrugspladserne fungerer godt. Der er nok nogle som oplever nogle medarbejdere som irettesætter brugerne på en mere end almindelig myndig måde, men alt i alt – så fungerer det fint.

Der er så meget tale om afgifter på genbrugspladserne, hvordan bliver det i den kommende tid? Hvem må/kan benytte genbrugspladserne?

Indsamling af storskrald og papir til genbrug fungerer også fint, så her er der vist ikke så meget at komme efter og stille spørgsmål ved.

Med hensyn til Kommunens miljøprofil, kunne man så tænke sig at gå noget videre med indsamling af fraktioner til genbrug. Jeg tænker især på om man kunne forestille sig at der kommer opsamlingscontainere til metal(dåser m.m.) Og til plast, eller kunne man forestille sig at man skulle sortere i flere fraktioner i de enkelte husstande??

Svar:

Hvem kan bruge Genbrugspladserne i Tårnby Kommune?

Det kan alle borgere bosiddende i I/S Amagerforbrændings opland, dvs. Tårnby, Dragør, Hvidovre og København og Frederiksberg kommuner.

De erhvervsdrivende bliver i dag afregnet pr. besøg og der bliver skelnet mellem bil m/u trailer og om der er farligt affald med.

I januar 2010 blev loven om affald - som også gælder for Genbrugspladser - ændret, således at privat og erhverv blev adskilt. Dette resulterede i, at nu skulle alle erhvervsdrivende betale gebyr til genbrugspladsen. Det gav et vældigt postyr, som resulterede i, at den daværende Miljøminister måtte lave loven om igen pr. 1. januar 2011, således at nu skulle de erhvervsdrivende tilmelde sig sin brug af Genbrugspladserne.

I 2013 skal alle have adgang til samtlige genbrugspladser i Kongeriget Danmark.

Det har været undersøgt om Tårnby kommune skulle melde sig ud af samarbejdet med I/S Amagerforbrænding . Kommunen bliver i samarbejdet da efterfølgende forhandlinger gjorde at prisen for kommunen blev nedsat.

Affaldsortering i private hjem er sat i bero, indtil folketinget tager en beslutning om alle skal sortere eller ikke.

7. Grundejerforeninger

Vi får ofte stillet spørgsmål fra foreningerne omkring sammenlægninger af Grundejerforeninger, hvordan ser teknisk Forvaltning/ Kommunen på dette spørgsmål, er der en politik omkring dette? Er der noget som kommunen er indblandet ind i eller rettere – skal være indblandet i?

Flere mener også, at vedtægtsændringer i den enkelte Grundejerforening, skal godkendes af teknisk Forvaltning – passer det?

Svar:

Sammenlægning af flere Grundejerforeninger kræver en politisk beslutning, såfremt der er medlemspligt til en bestemt Grundejerforening.

Samtlige medlemmer af de respektive Grundejerforeninger skal være enige om sammenlægningen. Dette punkt var der en del debat om. Mange medlemmer mente at det måtte være den enkelte Grundejerforenings Generalforsamlingsbeslutning der måtte være gældende.

Lars sagde, at han ikke havde haft sager om sammenlægning af Grundejerforeninger og at han gerne ville argumentere for at det er en Generalforsamlings beslutning der er afgørende for en sammenlægning.

Det sidste spørgsmål inden lukketid blev stillet af Kurt som spurgte til planerne omkring egenbetaling for vejbelysningen på de private fællesveje ville blive taget frem af skuffen igen.

Lars svarede at han kunne love, at det de næste - 2 år - ikke ville komme på tale, at den enkelte grundejer skulle betale for vejbelysningen på de private fællesveje.

Kurt fortalte desuden, at det er Sammenslutningen mening, at der i marts måned 2012, vil blive afholdt et forårsmøde omhandlende den ny lov vedr. de private fællesveje.

Lars mente at det måtte være et emne han skulle inviteres med til.

Til sidst takkede Formanden for Sammenslutningen de indbudte og de fremmødte for en rigtig god aften og en livlig og konstruktiv debat.

Herbert A. Bolbroe
Referent

