



## Referat fra Ordinært Delegeretmøde Torsdag den 21. maj 2014, kl.19.00 i Foreningshuset "Postkassen", Amager Landevej 71

23 foreninger med i alt 32 stemmeberettigede var til stede.

Formand Kurt Wriedt bød velkommen.

### Pkt. 1

**Valg af dirigent.** – Harding Larsen blev foreslået – og blev valgt

### Pkt. 2

**Valg af stemmeudvalg** – en blev valgt fra hvert bord.

### Pkt. 3

#### Formandens beretning 2013.

Udsendt på forhånd pr. mail

2013 har været et rigtigt travlt år med flere forskellige aktiviteter.

Vi har afholdt 8 bestyrelsesmøder, hvilket er langt flere end året forinden og det har dog ikke været et møde for meget for vi synes at vi har været langt omkring i 2013.

Vi har afholdt ét Ordinært delegeretmøde og ét Formandsmøde.

Henvendelserne fra medlemsforeningerne har i 2013 været på et noget højere niveau end året forinden, hvilket er rigtigt tilfredsstillende. Som tidligere år har vi kunnet besvare nogle af henvendelser med det samme og andre har vi måtte arbejde lidt mere med og der er stadig nogle som vi arbejder med endnu. Derfor er der stadig nogle få sager som ikke er helt afsluttet, hvilket vi naturligvis må beklage, men det er lidt komplicerede sager og vi skal nok nå frem til et resultat og forhåbentlig et resultat der bliver til glæde for de foreninger der har henvendt sig og dermed også for alle os andre.

I flere af henvendelserne er problemerne stadig - desværre - at man ikke kan få rekrutteret medlemmer til at opstille til bestyrelsesposter i grundejerforeningerne og det kniber især med at få nogen til at påtage sig at være formand, dette er stadig et stigende og yderst alvorligt problem.

Bestyrelsen har også i år arbejdet rigtig godt sammen, vi har naturligt haft en del gode debatter på vores møder til glæde og gavn for alle.

#### Delegeretmøde den 16. maj.

Delegeretmødet havde et fint fremmøde, der var 25 foreninger repræsenteret.

Vi fik vedtaget bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer vedr. udsendelser ad elektronisk vej.

Vi fik også endnu en gang debatteret lidt omkring retableringer af veje og fortove efter diverse forsyningsselskabers opgravninger,

Tårnby Kommune er stadig en aktiv spiller på denne bane og de følger reparationerne nøje, dette er desværre stadig nødvendigt. Der verserer stadig nogle få sager vedr. manglende kvalitet af disse retableringer..



### **Formandsmøde den 13. november.**

Vi havde i år en anden form for formandsmøde idet vi besluttede at undlade at invitere Teknisk Forvaltning og formanden for Teknisk Udvalg. Dette skyldes især, at der var Kommunevalg i november, men vi følte også at vi skulle prøve noget andet.

Vi fik i samarbejde med Arbejdernes Landsbank arrangeret et bestyrelses ansvars kursus.

Tilmeldingen var rigtig flot – der var over 60 deltagere – det var faktisk så overvældende, at vi på et tidspunkt overvejede at ændre det til at blive afholdt over 2 møder, men vi gennemførte alligevel mødet i et møde. Og det var et godt møde med mange gode debatter og spørgsmål, jeg tror at alle gik hjem med et godt udbytte af mødet.

### **Hjemmesiden.**

Vi bruger stadig meget tid på vores hjemmeside. Vi ønsker at den hele tiden udvikler sig og bliver et naturligt sted at søge oplysninger som drejer sig om grundejer. Og grundejerforeningsforhold. Dette vil vi følge op med en noget større synlighed i bl. a. lokalpressen og i samarbejde med Kommunen. Vi arbejder også på at få nogle samarbejdspartnere som vil annoncere på hjemmesiden og samtidig yde lidt rabat til vores medlemmer.

### **Foreninger**

Desværre har vi i år oplevet, at en forening har meldt sig ud af Grundejersammenslutningen, det er ærgerligt.

Vi har så også oplevet at der er en forening som har indmeldt sig og vi ved at flere er på vej.

Dette opfatter vi at vi har fat i noget rigtigt og glæder os til at sige velkommen til endnu flere medlemsforeninger.

### **Vejbrønde.**

I november modtog vi alle en opsigelse fra Tårnby Kommune vedr. rensning/tømning af rendestensbrønde, det var ærgerligt idet Kommunen gjorde et rigtig godt arbejde med at holde disse brønde rene for snavs og lignende.

Sammenslutningen gik straks ind i at få indhentet tilbud fra flere operatører der kan tømme vores rendestensbrønde.

Vi har adspurgt 5 firmaer og er stadig ikke færdige med at vurdere de indkomne tilbud. Alt tyder dog på at vi må betale lidt mere end vi er vant til. Kommunen var meget billige med denne ydelse.

Vi regner med at kunne komme med det endelige resultat og de videre forretningsgange for tilmelding til ordningen,

### **Diverse.**

I 2013 har vi også haft den glæde, kunne hjælpe flere foreninger ned de problemer som man nu en gang løber ind i. de fleste opgaver er løst med et tilfredsstillende resultat og andre er endnu ikke helt afsluttet, men det bliver de. Det var en stor fornøjelse at kunne hjælpe.

Vi har gennem året forfulgt de sager som vi har modtaget henvendelser omkring og vi håber at vi i 2014 får endnu flere henvendelser, vi har allerede modtaget en del, men kom bare med opgaverne.



Vi har stadig et samarbejde med SGF som bl. a. går ud på aftaler med leverandører bl. a. vedr. vejentreprenører, forsikringsselskaber m.m.

Vi har flere projekter i støbeskeen. Vi har gang i, at arrangere et møde med temaet "forsikringer". Vi har også tænkt på at gentage kassererkurset, men det vil vi godt vente lidt med. Vi modtager gerne forslag til emner til medlemsmøder!

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde en stor indsats og en god stemning i bestyrelsen, gennem det år der er gået.

Kurt Wriedt

Formand.

### Kommentarer

Kommentarer fra Kurt – teknisk forvaltning var ikke med til vort formandsmøde denne gang – I stedet afholdtes et kursus i bl.a. bestyrelsesansvar – et møde om forsikring er på trapperne engang i efteråret.

Hjemmesiden arbejder vi løbende på og evt. få noget reklame fra relevante leverandører til Grundejerforeninger / enkeltmedlemmer.

Kurt håbede at der er svaret tilfredsstillende på de mange forskellig artede spørgsmål vi har modtaget.

Formands problematikken er et stigende problem i mange foreninger – men der skal være en formand.

Rendestensbrønde – kommunen må ikke bruge så meget tid på at arbejde for "private" i henhold til kommunale regler – at så kommunens slamsuger står ledig ca. 65 % at tiden er en anden sag.

Rendestensbrønde – vi har fået flere tilbud, som indeholder alle omkostninger – også moms. Bedste tilbud er fra Leif M. Jensen – (et stort velkendt firma) på kr. 68,- pr. brønd inkl. alle omkostninger (alle operatører tager forbehold for parkerede biler).

Bestyrelsen arbejder videre med dette tilbud – basis er at hver enkelt grundejerforening selv tager kontakt til operatøren, og så er det muligt at spørge ind til i hvilken uge der slamsuges.

Information om rendestensbrønde udsendes på mail og kommer på sammenslutningens hjemmeside.

CITY KLOAK – der har assisteret Tårnby Kommune ved travlhed – roser den generelle tilstand af vore vejbrønde.

G/F Finderupvang – nyt medlem i sammenslutningen blev budt velkommen.

G/F skovmarken - ligeledes et nyt medlem bydes velkommen.

Koklapperne, Skaftet og Trekanten - Kommunen retter grundene ind efter matrikelkortet – men kommunen skal lave færdigt arbejde og rydde op, sammenslutningen følger op.

Check af regnvandsafløb til kloak eller faskine – skal være til faskine. Der er meget lang behandlingstid – op til 6 mdr. – dette er ikke tilfredsstillende. S sammenslutningen følger på problemet.

Kurt Wriedt har jævnlige møder med kommunens tekniske afdeling.



Det blev kommenteret at kommunen ikke kommunikere med grundejerforeninger, men med enkeltmedlemmer, der har skader på vej eller fortov. Dette skyldes ny lovgivning.

G/F Nordmarken – har dog fået en henvendelse angående huller i vejen direkte til formanden for grundejerforeningen.

Ved byggesager checker kommunen ikke om vej og fortov er i orden efter færdigt byggeri., - dette er en forringelse, som nok er besluttet kommunalt.

Løjtegårdsvænge – der er problemer med parkering, men kommunens dispensation løser problemet i dette tilfælde.

Sammenslutningen – vil arbejde på en differencerede parkerings regler.

#### **Pkt. 4**

**Regnskab** – Kassereren gennemgik regnskabet, alle medlemmer har betalt – og orienterede om at vi nedskriver vore Amager Bank aktier til kr. 0,00.

Foreningens advokat sender en liste en gang om året med navnene på de foreningen, der har henvendt sig i årets løb.

Honorar til bestyrelsesmedlemmer, er en forkert betegnelse, skal hedde omkostningsgodtgørelse til telefon, internet m.m.

#### **Pkt. 5**

**Indkomne forslag** – ingen forslag.

#### **Pkt. 6**

**Budget** – Kassererens budgetforslag blev vedtaget.

#### **Pkt. 7**

**Valg af:**

- a. Formand Kurt Wriedt – blev genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem Ole Larsen – blev valgt
- c. Bestyrelsesmedlem Bent B. Nielsen blev genvalgt.

#### **Pkt. 8**

**Valg af bestyrelsessuppleant** for 2 år – Linda Michelsen blev nyvalgt

#### **Pkt. 9**

**Valg af revisorer** – Harding Larsen og Charlotte Christiansen blev genvalgt

#### **Pkt. 10**

**Valg af revisorsuppleant** – Sven Kragerup, G/F Finderupvang blev nyvalgt.



**Pkt. 11**

**Eventuelt** – Hvis advokaten har noteret alle de spørgsmål han har modtaget fra vore forskellige medlemmer og svarene på disse, ønsker Linda Michelsen at disse i anonymiseret udgave kunne være tilgængelig for alle vore medlemmer, vi spørger advokaten.

Der var et spørgsmål om det var almindeligt med grundejerforenings kontingent pr. kvadratmeter eller ens pris pr. parcel.

Fra salen blev det kommenteret at i den grundejerforening han var medlem af, var fordelingsnøglen afskaffet til fordel for en pris pr parcel.

Langt de fleste af de fremmødte ytrede at der blev betalt et kontingent pr. parcel.

Løjtebo - var utilfreds med at de skulle hente pakker og anbefalede breve i Vest Amagercenteret.

Kurt Wridt takkede delegeretforsamlingen for et godt møde.

Referent: Hans Erik Sietam, bestyrelsesmedlem

Godkendt af dirigent: Harding Larsen